

***Csengerújfalu Község Önkormányzata
4765 Csengerújfalu, Kossuth u 102.***

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

***a Kbt. Harmadik Rész szerinti hirdetmény nélküli
tárgyalásos eljáráshoz***

***Védőnői szolgálat épületének felújítása, a
kapcsolódó eszközbeszerzéssel
- két részben***

2016

1. Ajánlatkérő neve, címe, telefon- telefax száma és elektronikus levelezési címe:

Ajánlatkérő neve: Csengerújfalu Község Önkormányzata

Cím: 4764 Csengerújfalu Kossuth u 102.

Kapcsolattartási pont:

Címzett: Zsiga Mihály polgármester

Telefon-telefax száma: 44/520-185, fax: 44/520-185

E-mail: polghivcsujfalu@gmail.com

2. A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

I. rész: Védőnői szolgálat épületének felújítása, a mellékelt műszaki leírás szerint.

II. rész: Eszközbeszerzés, a mellékelt műszaki leírás szerint.

3. A szerződés meghatározása (a beszerzéshez ajánlatkérő által rendelt elnevezés):

Védőnői szolgálat épületének felújítása, a kapcsolódó eszközbeszerzéssel – két részben

4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A szerződés teljesítésének határideje mindkét rész vonatkozásában: Az ajánlatban vállalt, bírálati szempontot képező határidő, de legkésőbb 2016. október 31.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállási kötelezettség:

I. rész vonatkozásában: Ajánlattevőnek a szerződésben a felújított épületelemek tekintetében a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 1 év.

II. rész vonatkozásában: Ajánlattevőnek a beszerzett eszközök tekintetében a leszállítástól számított 1 év jótállást kell vállalnia.

Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződésbe foglalt kötelezettségeinek teljesítésével neki felróható késedelembe esik, a kötbéralapra vetített napi 0,1 % késedelmi kötbért köteles fizetni. Az épület felújítás, illetve az eszközbeszerzés késedelmes teljesítését külön-külön terheli a késedelmi kötbér. A kötbéralap az árazott költségvetésnek az épület felújításra, illetve az eszközbeszerzésre eső nettó összege.

6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás mindkét rész vonatkozásában:

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítésének forrása 95 % mértékű „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” jogcímen nyújtott BM támogatás és 5 % mértékű önerő. Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése, a teljesítési igazolás alapján benyújtott számla ellenében átutalással történik, az ajánlatkérőként szerződő félre irányadó Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint. Vállalkozó egy előlegszámlát (amennyiben előleget igényel), egy részszámlát és egy végszámlát nyújthat be. A részszámla akkor nyújtható be, amikor az

épület felújítás műszaki készültségi foka elérte a 25 %-ot. A részszámla összege a költségvetés szerint a felújításra eső ellenérték 25 %-a lehet. A végszámla a felújítás műszaki átadás-átvételének lezárása, valamint az eszközbeszerzés keretében beszerzett eszközök leszállítása és átadása után nyújtható be.

Vállalkozó a Kbt. 135. § alapján az épület felújításra eső ellenérték legfeljebb 5 %-ával azonos mértékű vállalkozói előleget igényelhet a szerződéskötést követően. Az igényelt és kifizetett előleg arányosan a részszámlával és a végszámlával szemben számolható el.

A kifizetésre irányadó még az 547/2013 (XII.30.) Korm. rendelet, valamint az Art. 36/A § rendelkezései.

7. Kizáró okok mindkét rész vonatkozásában:

7.1. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a 2015. évi CXLVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 62. § (1) bekezdés alábbi pontjaiban írt kizáró okok hatálya alatt áll:

- g.)
- h.)
- i.)
- ia.)
- ib.)
- j.)
- k.)
- ka.)
- kb.)
- kc.)
- m.)

7.2. Az igazolás módja:

A kizáró okok hiányát ajánlattevő a Kbt. 67.§ -ba foglalt nyilatkozatával igazolja. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k.) pont kb.) a.) pontjára vonatkozóan a részletes adatokat a 321/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ ib.) pontjába foglaltak szerint kell megadni. A nyilatkozatokat ajánlatkérő a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból ellenőrzi.

Ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-ban írt kizáró okok közül a 7.1 pontban felsoroltak alá eső alvállalkozót (Ajánlati nyilatkozat minta 5. pont).

8. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdés alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket.

9. Az ajánlatok értékelési szempontja (mindkét rész vonatkozásában):

A legjobb árérték arányt megjelenítő szempontok (Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja).

Értékelési szempont / súlyszám:

9.1. Ajánlati ár. Súlyszám: 90

9.2. Teljesítési határidő. Súlyszám: 10

Az egyes értékelési szempontokra adható pontszámok alsó és felső határa, valamint az értékelés módszere:

Az adható pontszám alsó határa 1, felső határa 10. Az értékelés módszere:

- Ajánlati ár esetén fordított arányosság, vagyis 10 pontot kap a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat, a többi ajánlat pedig úgy aránylik a maximális 10 ponthoz, ahogyan a vizsgált ajánlati ár a legalacsonyabb ajánlati árhoz.

- A teljesítési határidő esetén az egyenes arányosság, vagyis 10 pontot kap a kötelezően előírt teljesítési határidőhöz képest legnagyobb időtartamú előteljesítést tartalmazó ajánlat, a többi ajánlat pedig úgy aránylik a maximális 10 ponthoz, ahogyan a leghosszabb időtartamú előteljesítés időtartama a vizsgált időtartamhoz. Az előteljesítés időtartamát napokban kell meghatározni, az ajánlattételi felhívás 4. pontjában megadott kötelező (legkésőbbi) teljesítési határidő dátumától visszafelé számítva.

A pontszámokat két tizedesjegyre kerekítve kell kiszámítani. Az ajánlat összpontszámát az egyes értékelési szempontok súlyszámmal megszorított pontszámainak összege adja. Az eljárás nyertese az az ajánlat, amely a legmagasabb összpontszámot kapja (részenként).

10. A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő teljeskörű hiánypótlást biztosít a Kbt. 71. § előírásai szerint.

11. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar. Más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

12. Az ajánlattételi határidő:

2016. január 29. 11:00 óra

13. Az ajánlat benyújtásának címe:

Lebonyolító székhelye: Prekub Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fszt. 1.)

14. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

Prekub Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fszt. 1.)

2016. január 29. 11:00 óra

15. A tárgyalásos eljárás jogcíme:

Kbt. 115. § (1) bekezdés

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százmillió forintot.

16. A tárgyalás lefolytatásának menete, az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai

Ajánlatkérő a Kbt. 102. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján csak annak az ajánlattevőnek küld tárgyalási meghívást, amelyik az írásban megküldött ajánlatában a 9. pontban meghatározott bírálati szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. A tárgyalás egyfordulós, azon a felek a Kbt. 101. § (2) bekezdésében írt korlátok figyelembevételével a szerződéstervezet érdemi feltételeiről tárgyal, majd ajánlattevő képviseleti jogosultsággal rendelkező vagy ilyen személy által meghatalmazott tárgyalója ajánlatkérő által átadott „végleges ajánlat” jelzéssel ellátott felolvasólap és ajánlati nyilatkozat kitöltésével és cégszerű aláírásával megteszi végső ajánlatát. A tárgyaláson véglegesített ajánlati ár nem lehet magasabb az írásban benyújtott ajánlatban megjelölt árnál. A végleges ajánlat átvételével és a tárgyalási jegyzőkönyvhöz csatolásával beáll az ajánlati kötöttség és ez képezi az ajánlat elbírálásának alapját. A tárgyalásra történő meghívás e-mail-ben történik, amennyiben ajánlattevő képviselője nem jelenik meg, ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az írásban benyújtott ajánlatát tartja fenn és változtatás nélkül elfogadja a vállalkozási szerződés tervezetét.

17. A tárgyalás időpontja:

2016. február 8. 11:00 óra (I. rész) 2016. február 8. 11:30 óra (II.rész) helyszíne: Prekub Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Luther tér 11. fsz. 1.)

18. A részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:

Ajánlatkérő részajánlattételi lehetőséget biztosít. Bármelyik ajánlattevő mindkét rész tekintetében benyújthatja az ajánlatát. Alternatív ajánlat benyújtásának lehetőségét ajánlatkérő kizárja.

19. Egyéb információk:

19.1. Formai követelmények

Az ajánlatokat írásban és zártan, az 13. pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 papír alapú példányban, valamint ezzel mindenben megegyező szkennelt példányt felül nem írható, elektronikus változatban CD adathordozón. A lapokat folyamatos sorszámozással kell ellátni és roncsolás nélkül nem megbontható módon összefűzni vagy összetűzni. Az értékelés a papír alapú változat alapján történik. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézbesítésére az ajánlattételi határidőig sor kerül. A postán feladott ajánlat kézbesítés előtti elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat tartalmazó, zárt borítékra a következő feliratot kell elhelyezni: „Csengerújfalu védőnői szolgálat felújítása – két részben” valamint: „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő előtt”.

19.2. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlattételi felhívás és mellékletei feltételeinek kifejezett elfogadásáról, nyertessége esetén a szerződés aláírásáról és teljesítéséről, valamint a kért ellenszolgáltatásról. (2. számú melléklet: Ajánlati nyilatkozat minta.)

19.3. A teljesítés helye:

Védőnői szolgálat 4764 Csengerújfalu Kossuth u 115.

19.4. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

19.5. Az ajánlati kötöttség időtartama: a tárgyalás befejezésétől számítva 60 nap.

19.7. Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

19.8. Az eljárás közbeszerzési dokumentumai korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen, elektronikusan ajánlatkérő honlapján érhetőek el az alábbi elérhetőségi útvonalon: **www.csengerujfalu.hu**

20. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az I. rész vonatkozásában nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles benyújtani ajánlatkérő részére a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti felelősségbiztosításról szóló kötvény másolatát. A felelősségbiztosítás legalább az alábbi kárfelelősségi limitekre terjedjen ki a dologi károk vonatkozásában:

10.000.000 Ft/év és 5.000.000 Ft/káresemény

21. Ajánlatkérő további dokumentumokat nem készít, az egyéb információkat, illetve nyomtatványmintákat az ajánlattételi felhívás részét képező alábbi mellékletekben küldi meg:

1.számú melléklet: Műszaki leírás

2/a. és 2/b. számú melléklet: Árazatlan költségvetés

3/a. és 3/b. számú melléklet: Felolvasólap (minta)

4/a. és 4/b. számú melléklet: Ajánlati nyilatkozat (minta)

5/a és 5/b. számú melléklet: Nyilatkozat a kizáró okokról (minta)

6/a. számú melléklet: Vállalkozási szerződés tervezete

6/b. számú melléklet: Adásvételi szerződés tervezete

Az ajánlatban a fenti 2. 3. 4. 5. számú mellékletekbe foglalt minták szerinti nyilatkozatokat kell becsatolni, a 2. számú mellékletként megküldött költségvetést beárazva és cégszerűen aláírva.

22. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2016. január 21.

Dr. Prekub János

ügyvéd
lebonyolító