

CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

12/2000/X.27./

Rendelete\*

- magánszemélyek kommunális adójáról -

Csengerújfalu Község Önkormányzati Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében biztosított jogkörében az 1990. évi C. törvény 1. §. /1/ bekezdésében (továbbiakban Htv.) foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1. §.

/1/ A rendelet hatálya Csengerújfalu Község közigazgatási területén a Htv. 2. és 4. §.-ában meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra – e rendeletben meghatározottak szerint – terjed ki.

/2/ A helyi sajátosságok figyelembevételével a társadalmi feladatokhoz való arányos hozzájárulás az önkormányzat saját bevételi forrásainak gyarapítása, a kommunális és környezetvédelmi feladatok ellátása, színvonalának emelése, infrastruktúra fejlesztése érdekében 2001. évtől helyi adó bevezetése az e rendeletben foglaltak szerint indokolt.

II.

Adókötelezettség az adó alanya az adókötelezettség  
keletkezése és megszűnése

2. §.

/1/ a.) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt építmény) tulajdonjogával rendelkezik.

b./ Az önkormányzat illetékességi területén álló nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

/2/ Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

3./ Az adó alapja az egy helyrajzi számot képező ingatlan, függetlenül a rajta lévő építmények darabszámától illetve földrészlet esetén annak területnagyságától.(továbbiakban funkcionális egység)

Az adó mértéke

**3. §.**

**Az adó mértéke egy adóköteles adóalapot képező funkcionális egység (továbbiakban ingatlan) után illetőleg lakásbérleti jogonként 2.000 Ft/év.**

Adókedvezmény

**4. §.**

50 %-os adókedvezmény illeti meg:  
azt az egyedülálló magánszemélyt, aki az 1993. évi III. tv. 4 §. /1/ bekezdésének 1.) pontja alapján egyedülállónak minősül.

Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése

**5. §.**

Az adó bevallására, megfizetésére, késedelmi pótlék mértékére, mulasztási bírság és adóbírság alkalmazására az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Egyéb rendelkezések

**6. §.**

/1/ A kommunális adóbevallás beadási határideje 2001. évben: március 15.

/2/ Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos adózás rendjéről szóló és a helyi adókról szóló törvények rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

**7. §.**

E rendelet 2001. január 01-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Csengerújfalu, 2000. október 27.

/:Csáki Sándorné:/ sk.  
polgármester

/:Suta Mihály:/ sk.  
jegyző

*\* a 11/2011/XI.24./ Rendelettel egységes szerkezetben (a módosított rész vastaggal szedve)*